ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3332 /UBND-KT,HT&ĐT	*Mỹ Hào, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

V/v báo cáo kết quả bước đầu rà soát các dự án, cơ sở sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn phường Mỹ Hào

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 7073/STC-TCDNKTTT&TN ngày 27/10/2026 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc phối hợp rà soát các dự án sản xuất công nghiệp bên ngoài các khu, cụm công nghiệp.

Ngày 06/11/2026, UBND phường Mỹ Hào đã ban hành Công văn số 3292/UBND-KT, HT&ĐT về việc cung cấp thông tin phục vụ rà soát các dự án, cơ sở sản xuất công nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn phường Mỹ Hào, gửi các doanh nghiệp, chủ đầu tư có liên quan để đề nghị rà soát, cung cấp thông tin về tình hình hoạt động, sử dụng đất, pháp lý dự án, quy hoạch, nhu cầu tiếp tục hoạt động, khả năng di dời và đề xuất đối với khu đất sau khi di dời.

Sau khi ban hành văn bản, UBND phường đã chủ động liên hệ qua số điện thoại, gửi thông tin và đề nghị các doanh nghiệp phối hợp cung cấp hồ sơ, báo cáo. Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo, UBND phường chưa nhận được văn bản phản hồi chính thức của các doanh nghiệp.

Trên cơ sở hồ sơ hiện có, tình hình quản lý nhà nước tại địa phương và kết quả rà soát bước đầu, UBND phường Mỹ Hào báo cáo, đồng thời có một số ý kiến như sau:

1. Kết quả rà soát bước đầu

Trên địa bàn phường Mỹ Hào hiện có một số dự án, cơ sở sản xuất công nghiệp được hình thành và hoạt động ngoài các khu, cụm công nghiệp tập trung.

Hiện nay một số doanh nghiệp vẫn đang hoạt động sản xuất theo mục tiêu dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận; sử dụng đất, công trình và hạ tầng hiện hữu phục vụ trực tiếp hoạt động sản xuất.

Qua nắm bắt thông tin bước đầu, có trường hợp doanh nghiệp có định hướng nghiên cứu chuyển đổi hoạt động hoặc đề xuất sử dụng khu đất hiện hữu sang các chức năng khác như thương mại, dịch vụ, nhà ở hoặc các mục đích phi công nghiệp khác. Do các doanh nghiệp chưa có báo cáo chính thức theo Công văn số 3292/UBND-KT, HT&ĐT ngày 06/11/2026, UBND phường chưa có đầy đủ cơ sở để đánh giá cụ thể đối với từng dự án về hiệu quả hoạt động, mức độ tuân thủ pháp luật, nhu cầu sử dụng đất, khả năng và thời điểm di dời.

UBND phường sẽ tiếp tục liên hệ, đôn đốc doanh nghiệp cung cấp thông tin để rà soát, cập nhật và báo cáo bổ sung Sở Tài chính.

2. UBND phường Mỹ Hào cơ bản nhất trí định hướng từng bước đưa các cơ sở sản xuất công nghiệp đang hoạt động ngoài khu, cụm công nghiệp vào các khu, cụm công nghiệp tập trung, trên cơ sở có chủ trương, tiêu chí, phương án và lộ trình phù hợp đối với từng loại hình doanh nghiệp.

Tuy nhiên, việc di dời cần được xem xét nghiên cứu theo lộ trình phù hợp, có phân loại cụ thể theo tình trạng pháp lý, ngành nghề sản xuất, quy mô sử dụng đất, mức độ ảnh hưởng đến môi trường, thời hạn hoạt động của dự án, khả năng tài chính và điều kiện thực tế của từng doanh nghiệp; hạn chế gây gián đoạn hoạt động sản xuất, ảnh hưởng đến việc làm của người lao động và hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp của doanh nghiệp.

3. Để địa phương có cơ sở tiếp tục làm việc với doanh nghiệp và triển khai thống nhất, UBND phường Mỹ Hào kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét:

- Có chủ trương, định hướng chung đối với các dự án, cơ sở sản xuất công nghiệp đang hoạt động ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; xác định nguyên tắc phân loại đối tượng cần di dời, đối tượng được tiếp tục hoạt động trong thời gian chuyển tiếp và các trường hợp cần xử lý ưu tiên.

- Xây dựng lộ trình di dời phù hợp theo từng nhóm doanh nghiệp, bảo đảm tính khả thi, tránh gây gián đoạn sản xuất; đồng thời nghiên cứu cơ chế hỗ trợ doanh nghiệp về địa điểm sản xuất, hạ tầng, đất đai và các thủ tục có liên quan khi chuyển vào khu, cụm công nghiệp.

UBND phường Mỹ Hào sẽ tiếp tục phối hợp, đôn đốc các doanh nghiệp cung cấp đầy đủ thông tin theo Công văn số 3292/UBND-KT, HT&ĐT ngày 06/11/2026; tiếp tục rà soát hồ sơ, hiện trạng và các nội dung liên quan đến quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường và hoạt động sản xuất; tổng hợp kết quả và báo cáo bổ sung Sở Tài chính ngay sau khi nhận được thông tin của các doanh nghiệp.

UBND phường Mỹ Hào kính gửi Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

(Kèm theo nội dung Công văn này là Công văn số 3292/UBND-KT,HT&ĐT ngày 06/11/2026 của UBND phường Mỹ Hào)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Thành

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.